



Lu-Ki² – fast fertig

Neues Wohn- und Geschäftshaus – in zentraler Lage in Aeschach



Sonderveröffentlichung

30. April 2016

Zentrale Lage. Kurze Wege. Alle Freiheiten.

Schadstoffarme Bauweise und eine intelligent umgesetzte Gebäudetechnik

LINDAU/AESCHACH (dos) – Sonnige Lebensräume, harmonisch eingebettet in einen pulierenden Stadtteil: Wer hier wohnt, genießt jeden Tag zahlreiche außergewöhnliche Vorteile – von lichtdurchfluteten Grundrissen über eine hochwertige Bauweise bis hin zu angenehmen kurzen Wegen.

Ob Kinder auf dem Weg zur Schule, Eltern beim Einkaufen, Jung und Alt in den nahegelegenen Cafés oder Besucher, die für geschäftiges Kommen und Gehen sorgen: Lu-Ki² ist pures Leben. In bester Geschäftslage gibt es hier alles, was man täglich braucht: Apotheken, Banken, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Schritte entfernt.

Sehr gute Anbindung an Bahn und Flughafen

Auch das Seeufer und die Lindauer Insel sind zu Fuß erreichbar. Internationale Firmen haben sich in den Industriegebieten am Stadtrand angesiedelt. Im Hinblick auf Geschäftsreisen befindet man sich hier in einer hervorragenden Ausgangslage: Busse halten am Zentralen Umsteigepunkt (ZUP) ganz in der Nähe. Innerhalb weniger Minuten hat



So schön kann Wohnen sein: Blick aus der Penthouse-Wohnung im Lu-Ki².

FOTO:PR

man den Hauptbahnhof und die Autobahn erreicht. Der Flughafen Friedrichshafen liegt nur eine gute halbe Stunde entfernt.

Alle Wohneinheiten sind verkauft

Allerdings: wir können hier schwärmen so viel wir wollen: Die Wohnungen sind alle bereits verkauft. Rund 50 Prozent der Käufer seien, so Johannes

Hoffmann, Projektentwickler der i+R Dietrich Wohnbau GmbH, Eigentum, die anderen vermieten die Wohnungen. Größtenteils stammen die Käufer aus der näheren Region – wer also nicht kaufen konnte kommt vielleicht in den Genuss, eine Wohnung hier zu mieten. Die Wohnungen sind allesamt mit einem modernen und hohen Standard ausgestattet.

Das Prädikat „Bauen mit Verantwortung“ und „Wohngesund“

Das ökologische Immobilienkonzept der i+R Dietrich Wohnbau GmbH beinhaltet unter anderem eine Kombination hochwertiger Baustoffe, die, zusammen mit der modernen Heiztechnik samt kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

für ein sehr angenehmes und natürliches Wohn- und Arbeitsklima und niedrige Betriebskosten sorgen. Durch die schadstoffarme Bauweise und eine intelligent umgesetzte Gebäudetechnik ist Lu-Ki² zudem bestens für Allergiker geeignet.

„Bauen mit Verantwortung“ bedeutet für die Dietrich Wohnbau Innovation, Weitsicht, Qualität, Wohnverstand und Partnerschaft. Dazu passen auch die hochwertigen Parkettböden von der Firma Bauwerk Parkett, die mit dem Prädikat „Wohngesund“ arbeiten, dazu zählt das vollflächige lösungsmittelfreie Verkleben der Vollholzböden. Alle Gewerbeeinheiten und Wohnungen sind generell barrierefrei erreichbar. Bei der gesamten Planung wurde sehr bewusst auf die Themen Nachhaltigkeit und Qualität geschaut. Lu-Ki² wird als KfW 70 Energieeffizienzhaus eingestuft.

Zahlen & Fakten

12 Wohnungen
7 Gewerbeeinheiten
4600 Quadratmeter Nutzfläche
Investitionsvolumen 10 Millionen Euro
Baubeginn Oktober 2014

Heimat - Handwerk - Herzlichkeit
Natürlich – das ist unsere Philosophie

... natürlich freundliche Verkäufer(in) bitte melden:
(0 83 81) 15 21

Wir freuen uns, Ihnen hier in unserer neuen Filiale, ab **Ende Juni** Brotgenuss und eine reiche Auswahl aus traditionell handwerklicher Backkultur anbieten zu dürfen.

natürlich HOLDERIED
Bäckerei Konditorei

Wir freuen uns, Sie ab 1. Juni in unseren neuen Räumlichkeiten in der **Ludwig-Kick-Str. 2** begrüßen zu dürfen

Praxis für Innere Medizin und Diabetologie
Dr. med. Carl-Joachim Mellinghoff



Zahnärzte im LuKi²

Tradition in Generation 2.0 - Ab Sommer 2016 bündeln wir unsere Kompetenzen und sind gemeinsam für Sie da. Mit dem Fachwissen aus zwei Zahnarztgenerationen freuen wir uns, Sie in unseren neuen Räumlichkeiten willkommen zu heißen.



i+R Dietrich Wohnbau GmbH

Die Erfahrung aus über 1000 Eigentumswohnungen

LINDAU - 1960 gegründet, ist das Unternehmen seit über 50 Jahren am süddeutschen Markt tätig. Als Lindauer Traditionsunternehmen entwickelt und realisiert es seit den siebziger Jahren erfolgreich Wohnbauprojekte. Bis heute sind über 1000 Eigentumswohnungen und zahlreiche Einzel- und Doppelhäuser entstanden.

Das Tätigkeitsfeld der i+R Dietrich Wohnbau GmbH erstreckt sich von den Bereichen Bauträger und Generalunternehmer bis hin zur Projektentwicklung. Seit ihrem Anschluss an die Unternehmensgruppe i+R 2008 profitiert es von einer Vielzahl branchenübergreifender Fachkompetenzen und nutzt diese Syner-

gien erfolgreich bei der Umsetzung seiner Wohnbauprojekte.

„Wir schaffen Werte“

Der Kauf einer Immobilie ist eine langfristige Entscheidung, die wohlüberlegt sein will.



Wohnen und leben in schönster Umgebung.

FOTO:PR

Schließlich soll diese Investition einen Werterhalt über Jahrzehnte sicherstellen und lange Freude bereiten. Die Mitarbeiter der i+R Dietrich Wohnbau GmbH sind sich dessen bewusst. Sie schaffen für ihre

Kunden neue Lebens(r)äume mit höchsten Qualitätsansprüchen bis ins kleinste Detail. Seit über 50 Jahren planen, bauen und beraten sie mit Wohnverstand und überzeugen durch eine optimale, funktionale und flexible Aufteilung.

Themenwelten

Die Inhalte der Sonderveröffentlichung „Lu-Ki²“ finden Sie auch im Internet unter <http://themenwelten.region.schwaebische.de/lindau>

Buhmann GmbH
Lebensräume maßgeschneidert

**Schreinerei
Objekteinrichtung
Ladenbau**

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung

Am Mühlbach 12 | D-88239 Wangen im Allgäu | www.buhmann-gmbh.de

Verputz- und Stuckarbeiten ♦ Gerüstbauarbeiten ♦ Wärmedämmverbundsystem

Kiefer Stuck GmbH

Auf der Halde 2
88149 NONNENHORN
Tel. 0 83 82 / 82 17
Fax 0 83 82 / 83 00

Im Hasenäcker 6
88142 WASSERBURG
www.kiefer-stuck-gmbh.de
info@kiefer-stuck-gmbh.de

»WIR freuen uns auf die Neueröffnung unserer Sparda-Bank!«

Jetzt mobil eröffnen mit Smartphone

Gemeinsam mehr als eine Bank

wir lieben projekte, die das mittelmaß sprengen.

17.000 m² innovative Architektur für Lindau-Aeschach - verpackt in einer urbanen Design-Aussage aus Klinker.

www.architektur-preis.de

ARCHITEKTURpreis
erbauliches!



Sparda-Bank in Lindau:

Jetzt auf kurzem Weg zum kostenlosen SpardaGirokonto*

Unsere neue Anschrift:
Sparda-Bank · Filiale Lindau
Ludwig-Kick-Straße 2 · 88131 Lindau
Telefon: 08382 93650

Jetzt informieren: www.sparda-a.de

Sparda-Bank

*Lohn-/Gehalts-/Rentenkonto für Mitglieder bei Erwerb von 52,- Euro Genossenschaftsanteil mit attraktiver Dividende