



Lu-Ki² – fast fertig

Neues Wohn- und Geschäftshaus – in zentraler Lage in Aeschach



Sondervöffentlichung

30. April 2016

Fecher Werner Bürklin

Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

Tragwerksplanung Büro Lindau Büro Langenargen
Ingenieurbauplanung Giebelbachstraße 18 Grubenstraße 9
Bauberatung D 88131 Lindau D 88085 Langenargen
Bauüberwachung Tel. 083 82 93 71-0 Tel. 075 43 93 31-0
www.ib-fwb.de



MEISTERHAFT BODENSTÄNDIG

AF Fußbodentechnik GmbH Am Kapellenberg 25
Meisterbetrieb 88279 Amtzell
Tel. 0 75 20/92 09-80 www.af-fussbodentechnik.de

Bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau



- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechnerarbeiten
- Blitzschutzbau

Deisenfangstr. 51/1 · 88212 Ravensburg · Tel. 0751/977 18 60 · Fax 977 18 89
E-Mail: ravsburg@hollflachdachbau.de

Ausführung von Naturstein und Fliesenarbeiten

HANS SCHWAB
Inh. Luis Diet GmbH
Holbeinstr. 3
88131 Lindau-Aeschach
Tel. 0 83 82/44 18
Fax 0 83 82/44 02

FLIESEN
MARMOR
ESTRICHE

Fassadenbau | Dachentwässerung | Flachdachabdichtungen

Auszubildender gesucht
Bauklempnerei
Müller & Deschler GmbH
www.mueller-deschler.de
Liebenweiler Str. 1 | 88147 Achberg-Esseratsweiler
Tel. 08380/291 Fax 08380/486 EMail: info@mueller-deschler.de

wärmeschutz schallschutz akustik

bauphysik
weithas.com

di bernhard weithas gmbh · ingenieurbüro für bauphysik
a-6923 lauterach, rosenweg 3c · t 0043 (0) 55 74/86 5 68
office@weithas.com · www.weithas.com

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Herzlichen Glückwunsch!

• Hochbau
• Tiefbau
• Bauwerkserhaltung
• Bauträger

Nutzen auch Sie unser Expertenwissen.
Bauen Sie auf uns

JOSEF HEBEL GmbH & Co. KG
Bauunternehmung
Niederlassung Ravensburg
Kanalstraße 47
88214 Ravensburg
Tel. 0751 / 36 14 10
info@josef-hebel.de
www.josef-hebel.de



Ein neues Schmuckstück am Aeschacher Markt: Lu-Ki², das Wohn- und Geschäftsgebäude der i+R Dietrich Wohnbau GmbH.

ANIMATION: I+R DIETRICH WOHNBAU GMBH

Urbanes Flair

Neues Wohn- und Geschäftshaus – zentrale Lage in Aeschach – attraktive Geschäftsräume

LINDAU/AESCHACH (dos) - Ein wunderschönes neues Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage ist entstanden: die i+R Dietrich Wohnbau GmbH hat direkt am Aeschacher Markt ein zukunftsorientiertes Projekt mit hohem Standard verwirklicht: Lu-Ki². Der Projektname entstand als eine Wortspielerei aus dem Standort: Ludwig-Kick Straße 2.

Lu-Ki² bietet als Gewerbestandort klare Vorteile: die zentrale Lage in einem pulsierenden Stadtteil, ein großes Einzugsgebiet dank der guten Verkehrsanbindung, eigene Parkplätze für Besucher und einen barrierefreien Zugang zu den Geschäftsräumen auf den

modernen Gewerbeflächen: Das sechsgeschossige Gebäude verfügt zudem über zwei Untergeschosse für die Tiefgarage – für die Bewohner, die Gewerbetreibenden und ihre Mitarbeiter, sowie für Kunden des Hauses.

Eine Bäckerei und Ärzte ziehen ein

Ins Erdgeschoss ziehen die Bäckerei Holderley aus Lindenberg und die Sparda Bank ein. Im 1. Obergeschoss finden die Zahnärzte Berlet und Lang, Fachzahnarzt für Oralchirurgie, ihr neues Domizil, sowie die Firma Zahntechnik Faißt. Ins zweite Obergeschoss zieht Dr. med. Mellinshoff mit seiner

Arztpraxis für Innere Medizin und Diabetologie ein. „Bis auf zwei Gewerbeeinheiten im zweiten Obergeschoss ist alles verkauft“, informieren Sina Hummler, die für das Marketing und den Vertrieb zuständig ist, und Johannes Hoffmann, Projektentwickler bei i+R Dietrich Wohnbau GmbH. Die Gewerbeeinheiten boten den Käufern Freiheit und Flexibilität in der Gestaltung, weil lediglich Stützen als tragende Elemente vorgegeben waren. Die Ausstattung ist hochwertig und modern. Die Gewerbeeinheiten sind durchweg mit großzügigen Belichtungsflächen versehen. Somit erhalten die Flächen im Erdgeschoss ei-

ne räumliche Erweiterung ins Freie.

Im 3. und 4. Obergeschoss befinden sich insgesamt elf Zwei- und Dreizimmerwohnungen – die aber alle schon verkauft sind, wie auch die sagenhafte Penthouse-Wohnung über das gesamte 5. Obergeschoss, mit Blick auf die Berge und den See.

Die architektonische Zielsetzung

Die Architektur des Projekts wurde vom Büro ARCHITEKTURPREIS nach Vorgabe eines genauen Anforderungsprofils erarbeitet. Das Fundament hierfür bildeten die Anforderungen der i+R Dietrich Wohn-

bau GmbH, die das Bauunternehmen an moderne Immobilien bezüglich Nachhaltigkeit und Lebenswert stellt. Die Planung verbindet seine hohen Anforderungen an Funktionalität, wie lichtdurchflutete und flexibel gestaltbare Raumkonzepte, mit einem ebensolchen Anspruch an die architektonische Gestaltung.

„Wir möchten den ausführenden Unternehmern und Planern im Namen der i+R Dietrich Wohnbau GmbH für die ausgesprochen gute und zuverlässige Zusammenarbeit danken“, sagen Alexander Manz, Geschäftsleiter der i+R Dietrich Wohnbau, und der Projektleiter Michael Pfeiler.

Wir bauen Werte für Generationen

i+R Dietrich Wohnbau GmbH: „Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst“

LINDAU/AESCHACH – Die i+R Dietrich Wohnbau GmbH verfügt über Erfahrung in sämtlichen Baubereichen mit einer geballten Kompetenz an Fachleuten. „Mit unseren Projekten und Gebäuden prägen wir das Stadtbild nachhaltig. Wir sind uns der Verantwortung, die daraus entsteht mehr als bewusst“, sagt Johannes Hoffmann, einer der Projektentwickler des Unternehmens. Lu-Ki² sei ein perfektes Beispiel dafür. Nachhaltiges Bauen zählt zu den wichtigsten Zielen der i+R Dietrich Wohnbau GmbH. Aus diesem Grund stellt das Unternehmen unter



Die letzten Gerüste werden auch bald abgebaut. FOTO: SUSI DONNER

anderem an die thermische Gebäudehülle hohe Anforderungen.

Ein echter Blickfang am Aeschacher Markt

Das Gebäude Lu-Ki² hebt sich durch die optisch harmonische und lebendig wirkende Klinkerfassade, auf die man bei der i+R Dietrich Wohnbau GmbH sehr stolz ist, aus seiner Umgebung ab. Sie verleiht ihm nicht nur ein besonders hochwertiges Aussehen, sondern passt perfekt zur Philosophie des Projektes, das Nachhaltigkeit ins Zentrum aller Überlegungen gerückt hat. In Kombinati-

on mit den Glasgeländern aus satiniertem Glas ist die Fassade ein echter Blickfang. Die Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung sind von besonders hoher Qualität und wurden vom konzerneigenen i+R Fensterbau gefertigt. Beheizt wird das Gebäude mittels einer Wärmepumpe, Spitzenlasten werden durch eine Gasheizung, die automatisch bei Bedarf zuschaltet, abgedeckt. Die moderne Heiztechnik samt kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage sorgt für ein sehr angenehmes und natürliches Wohn- und Arbeitsklima und niedrige Betriebskosten.

Dr. Ing. Georg Ulrich Geotechnik GmbH

- > Beratende Grundbauingenieure
- > Bodenmechaniker
- > Geologen
- > Baugrundlabor



Zum Brunnetobel 6
88299 Leutkirch
Tel.: 0 75 61 - 98 63-0
Fax: 0 75 61 - 986399
E-Mail: leutkirch@ulrich-geotechnik.de

emler
Türen und Tore

Carl-Benz-Str. 13 78467 Konstanz
Tel. 07531/998-0 Fax 07531/998-188
www.emler.com
Konstanz + Friedrichshafen



Wärme aus der Tiefe | ir-geotech.at

Einbruch, Diebstahl, Überfall...
sikotec
sicherheitstechnik
verkehrstechnik
umwelttechnologie

alarmanlagen | videoüberwachung | rauchmelder

Tel. +49 (0) 8382 97 53 23
sikotec@t-online.de
Robert-Bosch-Str. 28
88131 Lindau
sikotec gmbh.de

Herzlichen Glückwunsch

